



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

№ _____

г. Омск

Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Омской области» приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Омской области, определенные с применением расчетного метода, согласно приложению к настоящему приказу.

2. В приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15 августа 2012 года № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области» внести следующие изменения:

- 1) подпункт 2 пункта 1 исключить;
- 2) приложение № 2 к приказу признать утратившим силу.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2017 года.

Председатель Региональной
энергетической комиссии
Омской области

О.Б. Голубев

Нормативы потребления
электрической энергии в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме¹

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с учетом наличия следующих потребляющих электроэнергию оборудования и устройств²:		
1.1	Осветительные установки:	кВт*ч в месяц на кв. метр	
1.1.1	без энергосберегающих технологий	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,56
1.1.2	с энергосберегающими технологиями ³	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,26
1.2	Кодовые замки (домофоны)	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,015
1.3	Усилители телеантенн коллективного пользования	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,005
1.4	Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной и горячей воды	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,052
1.5	Циркуляционные насосы на горячее водоснабжение	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,1104
1.6	Насосы отопления	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,300

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с учетом наличия следующих потребляющих электроэнергию оборудования и устройств²:		
2.1	Осветительные установки:	кВт*ч в месяц на кв. метр	
2.1.1	без энергосберегающих технологий	кВт*ч в месяц на	0,56
2.1.2	с энергосберегающими технологиями ³	кв. метр	0,26
2.2	Силовое электрооборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение шахт и кабины лифтов:	кВт*ч в месяц на кв. метр	
2.2.1	один лифт в подъезде	кВт*ч в месяц на	0,84
2.2.2	два и более лифта в одном подъезде	кв. метр	1,24
2.3	Системы противопожарного оборудования и дымоудаления	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,064
2.4	Кодовые замки (домофоны)	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,015
2.5	Усилители телеантенн коллективного пользования	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,005
2.6	Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной и горячей воды	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,052
2.7	Циркуляционные насосы на горячее водоснабжение	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,1104
2.8	Насосы отопления	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,3

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, с учетом наличия следующих потребляющих электроэнергию оборудования и устройств²:		
3.1	Осветительные установки:	кВт*ч в месяц на кв. метр	
3.1.1	без энергосберегающих технологий	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,56
3.1.2	с энергосберегающими технологиями ³		0,26
3.2	Кодовые замки (домофоны)	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,015
3.3	Усилители телеантенн коллективного пользования	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,005
3.4	Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной и горячей воды	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,052
3.5	Циркуляционные насосы на горячее водоснабжение	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,1104
3.6	Насосы отопления	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,3
3.7	Электроотопительные и электронагревательные установки для целей горячего водоснабжения в отопительный период	кВт*ч в месяц на кв. метр	2,59

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, с учетом наличия следующих потребляющих электроэнергию оборудования и устройств²:		
4.1	Осветительные установки:	кВт*ч в месяц на кв. метр	
4.1.1	без энергосберегающих технологий	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,56
4.1.2	с энергосберегающими технологиями ³	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,26
4.2	Кодовые замки (домофоны)	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,015
4.3	Усилители телеантенн коллективного пользования	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,005
4.4	Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной и горячей воды	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,052
4.5	Циркуляционные насосы на горячее водоснабжение	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,1104
5	Жилые дома (общежития, коммунальные квартиры) коридорного, гостиничного и секционного типа с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых:		
5.1	с лифтовым оборудованием с электрическими плитами	кВт*ч в месяц на кв. метр	2,725
5.2	без лифтового оборудования с электрическими плитами	кВт*ч в месяц на кв. метр	2,675
5.3	без лифтового оборудования с газовыми плитами	кВт*ч в месяц на кв. метр	1,208

¹ При определении нормативов учитывалась общая площадь помещений в многоквартирных домах, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данных домах, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данных домах оборудование (технических подвалов).

² Норматив для конкретного многоквартирного дома определяется путем суммирования нормативов, установленных для соответствующего потребляющего электроэнергию оборудования и устройств.

³ Не менее 80 % от общего количества осветительных установок являются энергосберегающими (люминесцентные, светодиодные).